

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 70:22:0020810:490 площадью 12 351 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства 70:22:0020810:735 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 16/5



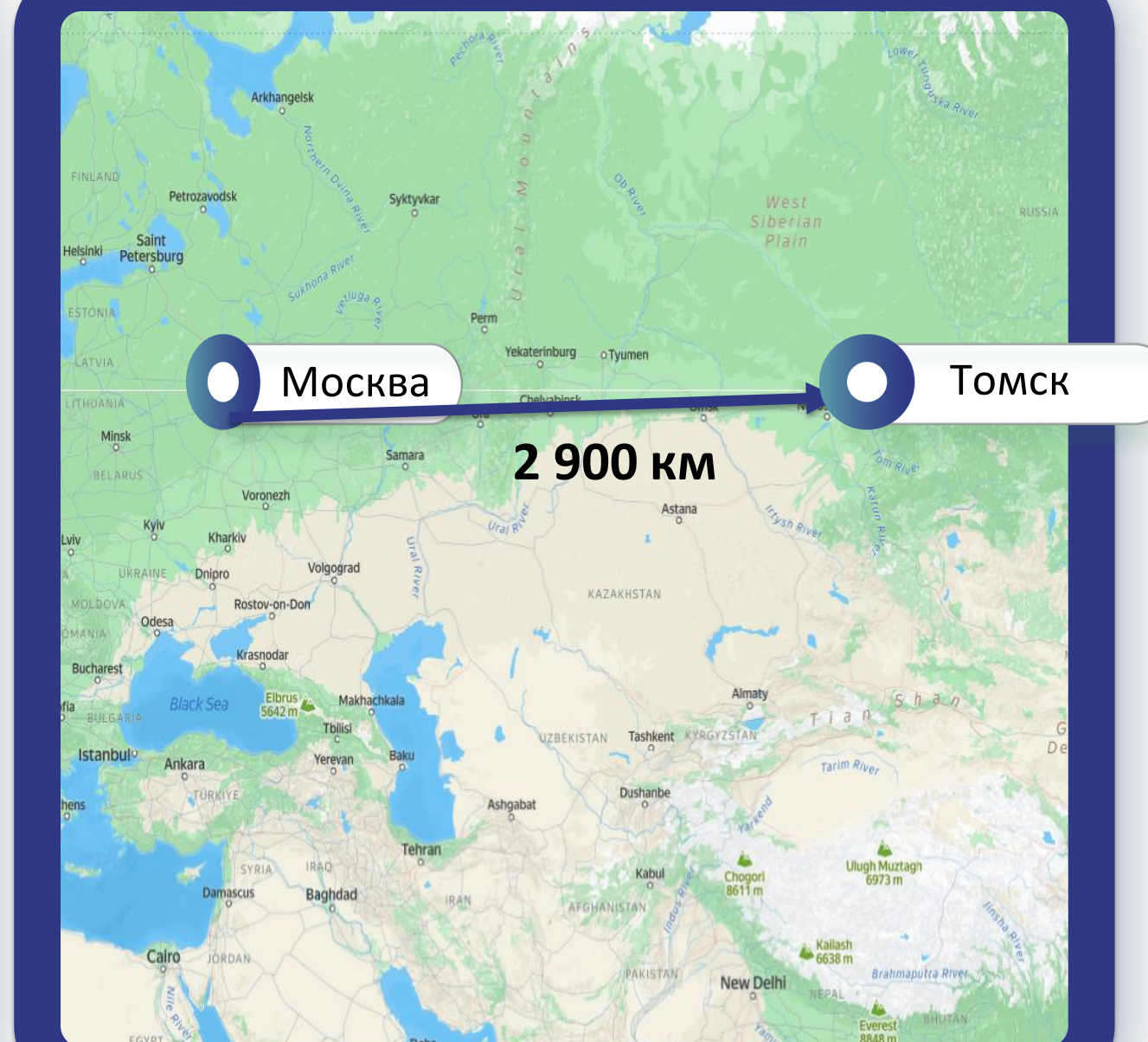
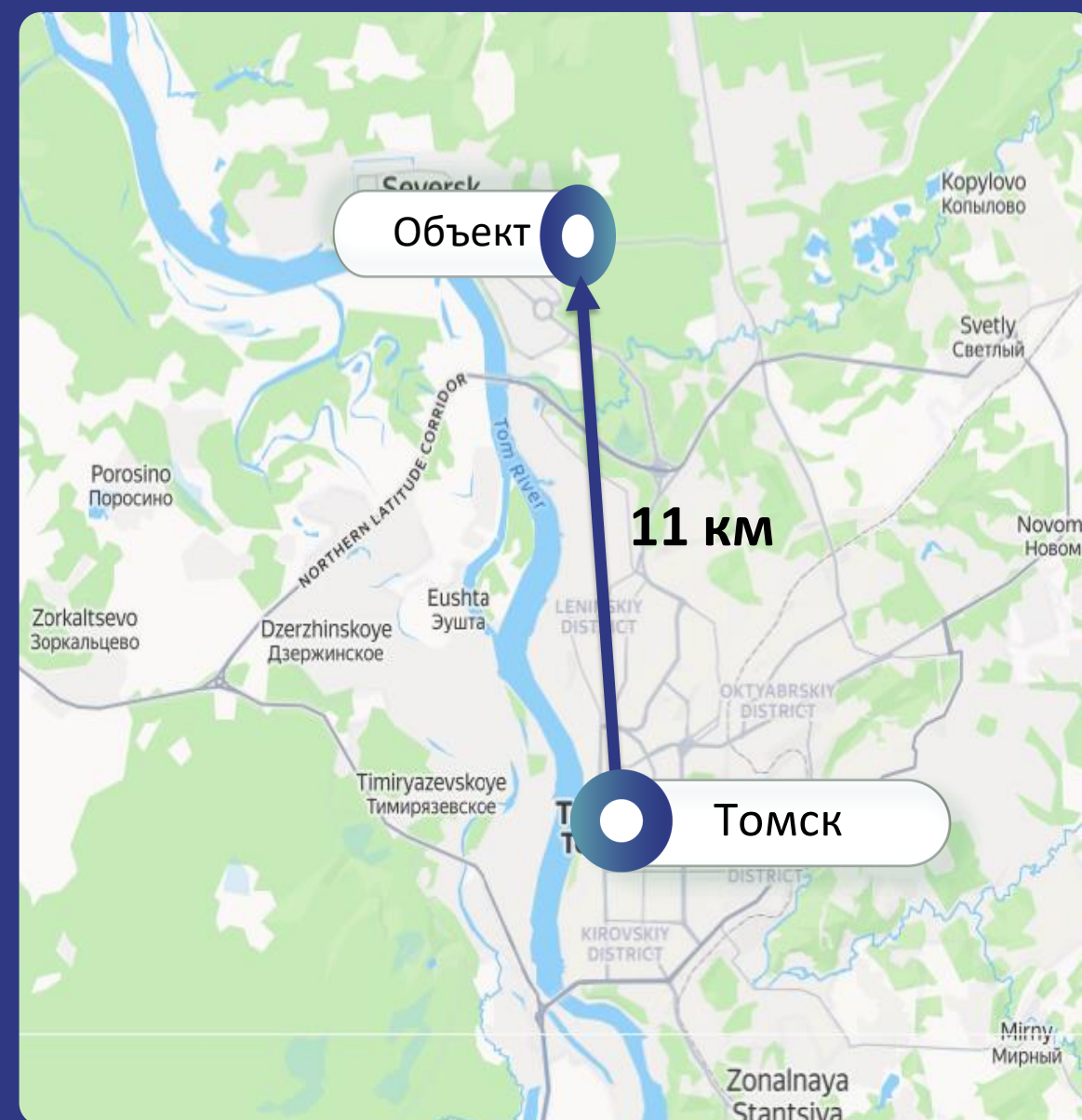
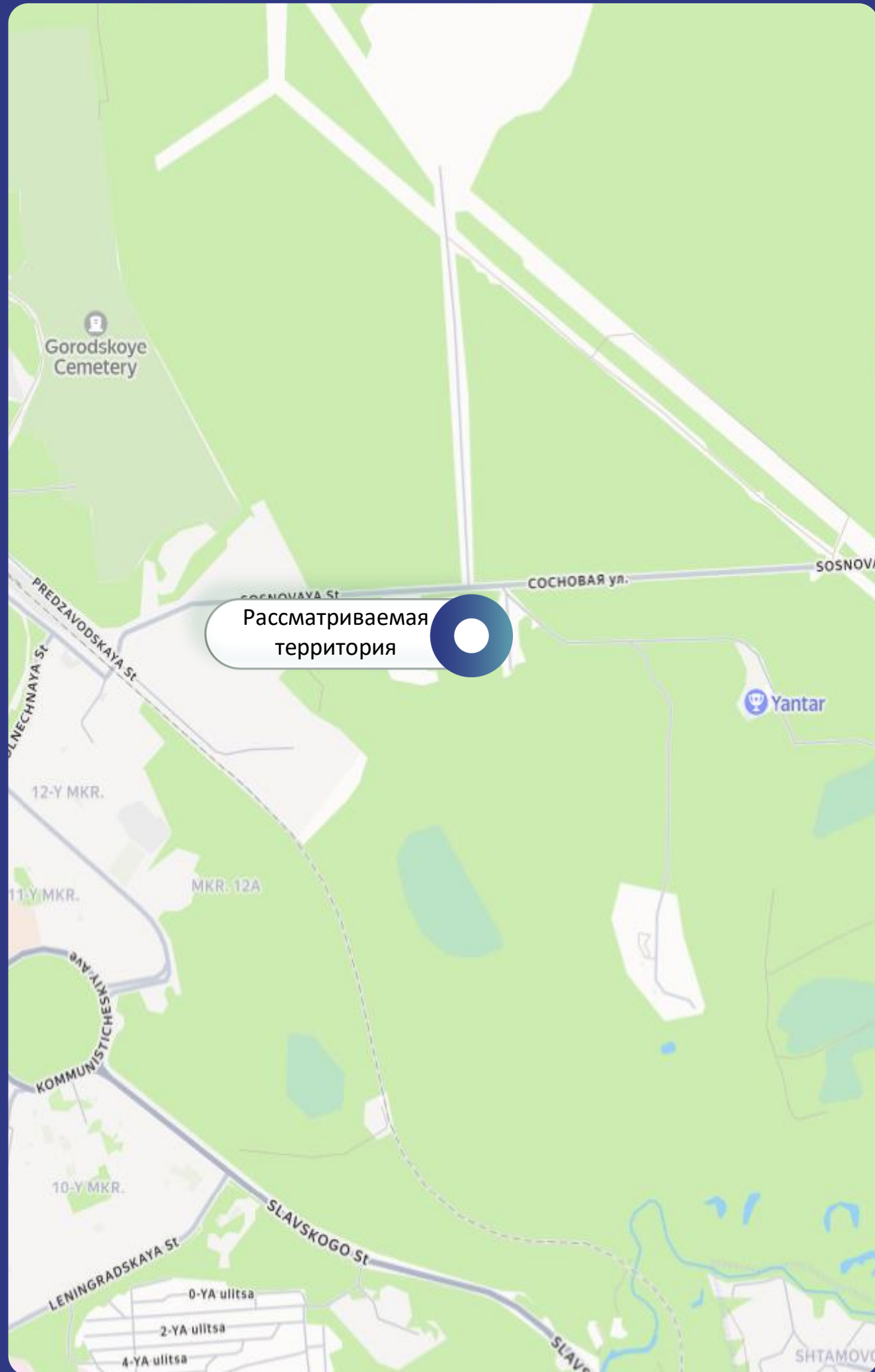


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**ЗАТО Северск** — закрытое административно-территориальное образование в Томской области России, одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Административный центр — город Северск. Общая площадь ЗАТО составляет 485,65 км<sup>2</sup>.







## Земельный участок

Кадастровый номер 70:22:0020810:490

Общая площадь 12 351 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Жилищное строительство

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:22:0020810:735

Общая площадь\*: 12 096 м<sup>2</sup>

Степень готовности: 15,00%

*\*согласно сведениям из РНС*





Строительный  
объем, куб.м



-

Общая площадь,  
кв.м



12 096

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



9 736,6

Количество  
квартир, шт



125

Этажность



6



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует

Иная документация  
предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**

**27 757 526 рублей 40 копеек**, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



**Размер задатка**

**2 775 752 рубля 64 копейки**



**Дата окончания приема заявок**

**12.01.2025**



**Дата проведения аукциона**

**12.01.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08122500019/1>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 61401**