

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 70:22:0020810:490 площадью 12 351 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства 70:22:0020810:735 по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Сосновая, 16/5



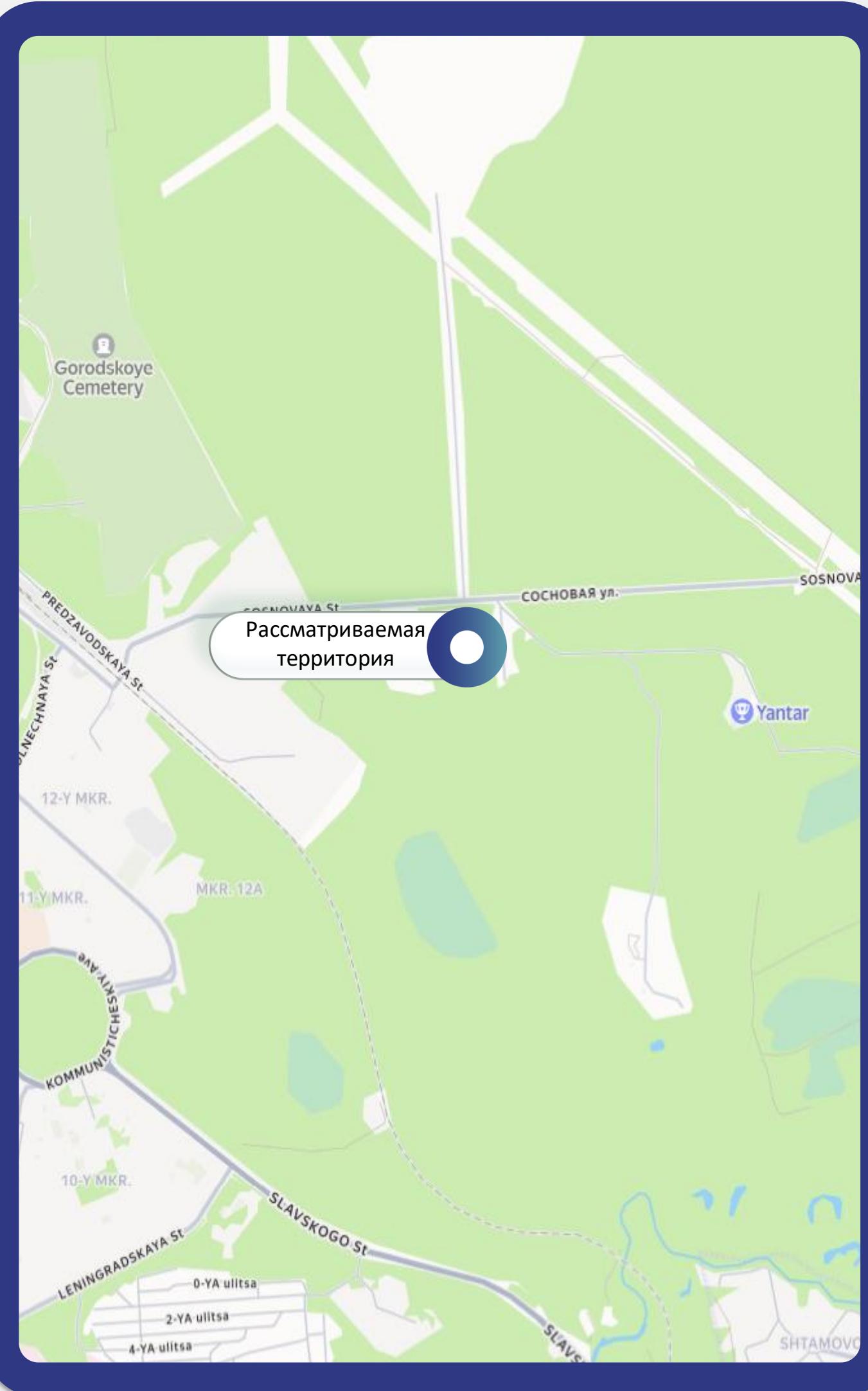
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



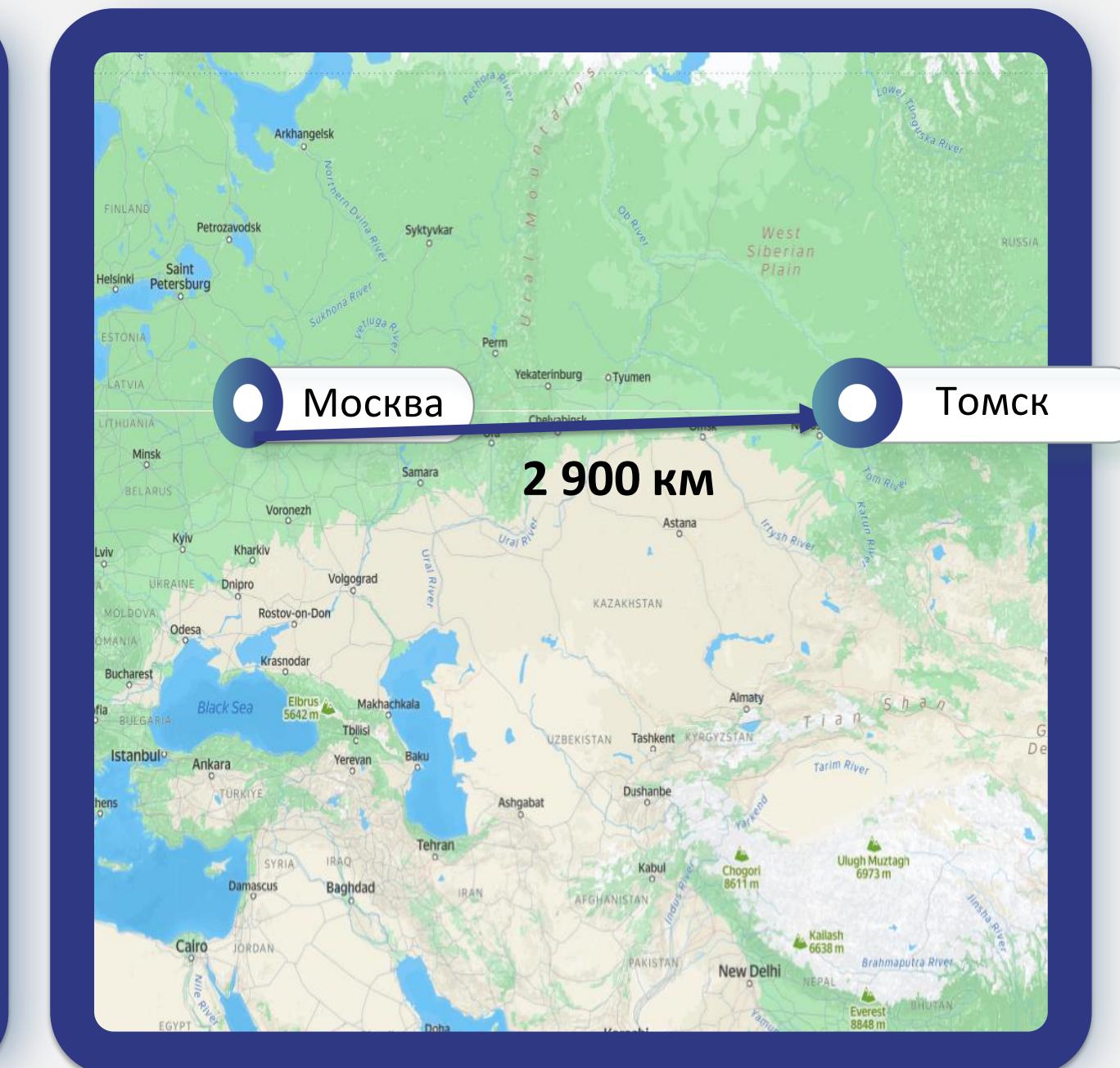
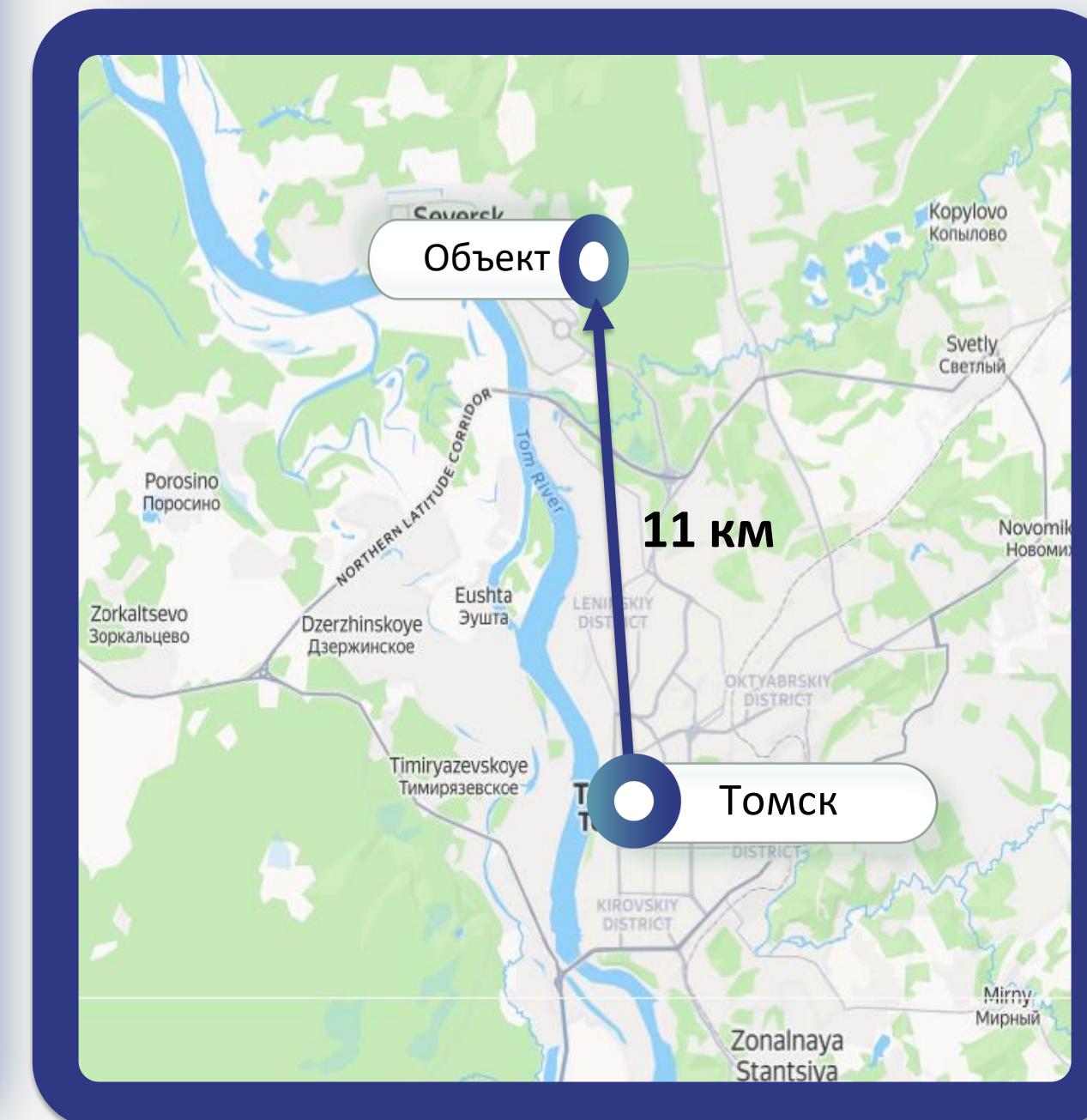
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



ЗАТО Северск — закрытое административно-территориальное образование в Томской области России, одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Административный центр — город Северск. Общая площадь ЗАТО составляет 485,65 км².



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 70:22:0020810:490

Общая площадь

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Жилищное
строительство

Недостатки*: Не выявлены

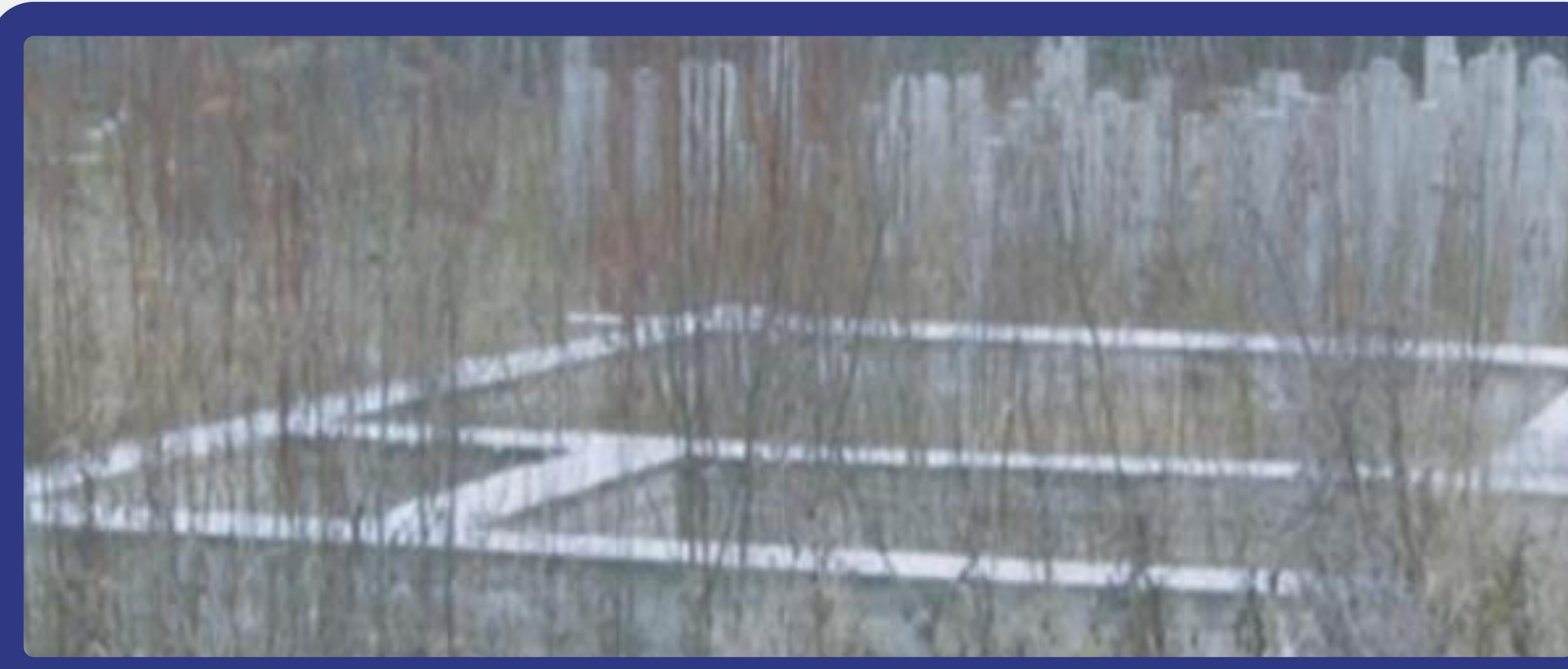
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:22:0020810:735

Общая площадь*: 12 096 м²

Степень готовности: 15,00%

*согласно сведениям из РНС



**Строительный
объем, куб.м**



-

**Общая площадь,
кв.м**



12 096

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



9 736,6

**Количество
квартир, шт**



125

Этажность



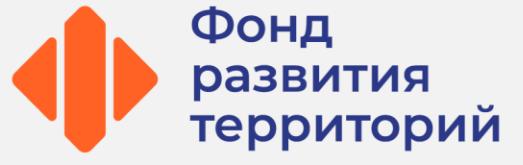
6

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

27 757 526 рублей 40 копеек, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

2 775 752 рубля 64 копейки



Дата окончания приема заявок

12.01.2025



Дата проведения аукциона

12.01.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ08122500019/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401